04005532107990008

5061

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 553

21 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7403/1573 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 18.9.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 30337/Υ. 83/98/21.10.1998 έγγραφο του δήμου Πατρέων.

7. Το γεγονός ότι δεν περιήλθαν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί τηςοδού Ερμού αρ. 25, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Ντόκου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 22893/1893/27.4.1998 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 458), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αποκατάσταση αυτού, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη από την Πρωτοβάθμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το 18/19.3.1997 πρακτικό της.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού με την προϋπόθεση να μη θιγεί κανένα από τα διακοσμητικά στοιχεία αυτού.

γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 22893/1893/27.4.1988 απόφασης του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 458).

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθμ. 15643/3456 (2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 7074/1264/7.3.1997 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 298).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), όπως αντικαστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και Υφυπουργού Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126 Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 23.10.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 11.11.1998, 14.1.1999 και 9.2.1999 παρατηρήσεις του ενδιαφερομένου Θ. Χαραγκιώνη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 30917/8940/13.11.1998, 1126/84/15.1.1999 ΚΑΙ 3695/444/10.2.1999).

7. Τα 199/1998, 7/1998 ΚΑΙ 27/1999 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Τροποποιείται η 7074/1264/7.3.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 298) με την αντικατάσταση της παραγράφου 6 ως εξής:

6. Επιτρέπεται η προσθήκη πολυορόφου κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων, σε τμήμα του περιγράμματος των διατηρητέων κτιρίων, στο εσωτερικό του οικοπέδου και σε υποχώρηση από τις όψεις των διατηρητέων κτιρίων 6,75 μέτρων από τηνοδό Γούναρη, και 5,50 μέτρων από την οδό Αριστείδου.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της ανωτέρω προσθήκης ορίζεται σε 25,95 μέτρα μετρούμενο από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία των οδών Γούναρη και Αριστείδου. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπονται μόνο οι απολήξεις των κλιμακοστασίων και το μηχανοστάσιο των ανελκυστήρων, μικτού ύψους 2,93 μέτρων, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων 4, 5 και 6 φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 και 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Συμπληρώνεται η παραπάνω απόφαση με την προσθήκη παραγράφων 13, 14, 15, 16, 17 και 18 και η παράγραφος 13 αυτής αριθμείται ως 19 ως εξής:

13. Επιτρέπεται η προσθήκη ανελκυστήρων στο εσωτερικό του κτιρίου.

14. Επιτρέπεται η εγκατάσταση κύριας χρήσης σε τμήμα εμβαδού 703,51 τ.μ. του υπογείου ορόφου του ανεγερθησομένου, σύμφωνα με την παραπάνω παράγραφο 6 κτιρίου.

15. Το ύψος του υπογείου ορόφου πρέπει να είναι 4.00 μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της πλάκας της οροφής.

16. Επιτρέπεται οπισθοχώρηση των υποστηλωμάτων των όψεων της νέας πτέρυγας των οδών Αριστείδου και Γούναρη κατά 1,0 μ. και 0,90 μ. αντίστοιχα και δημιουργία εξωστών.

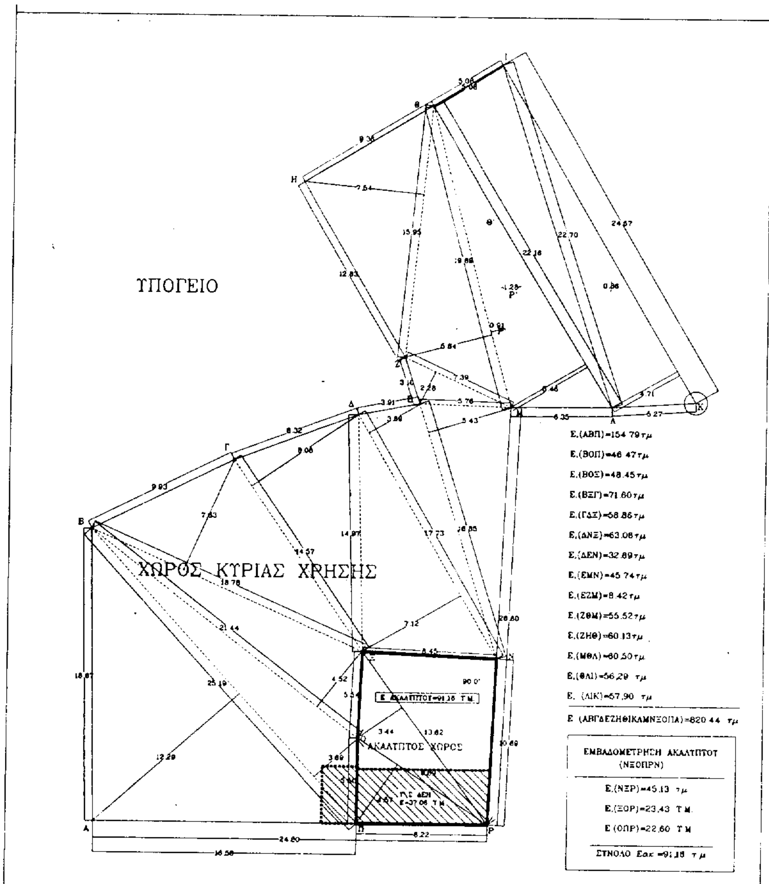
17. Στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 23 του κτιριοδομικού κανονισμού.

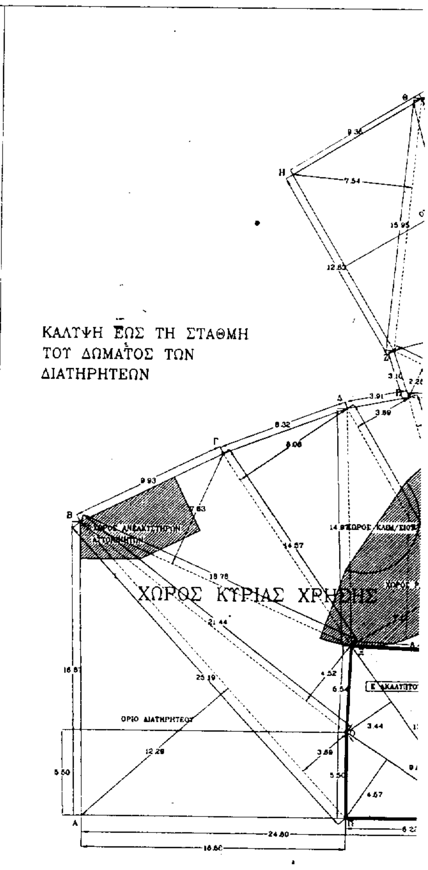
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

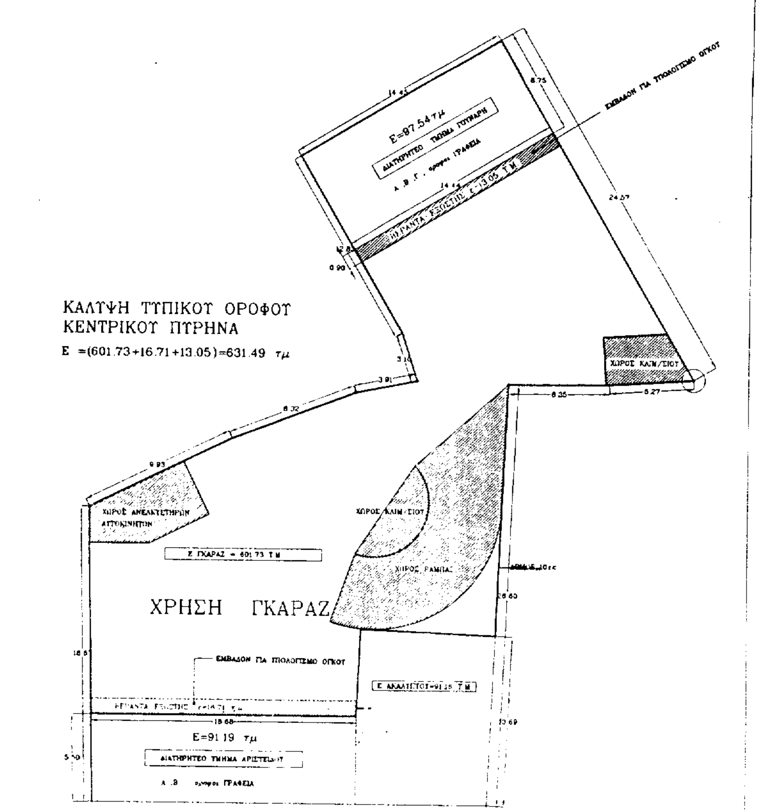
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

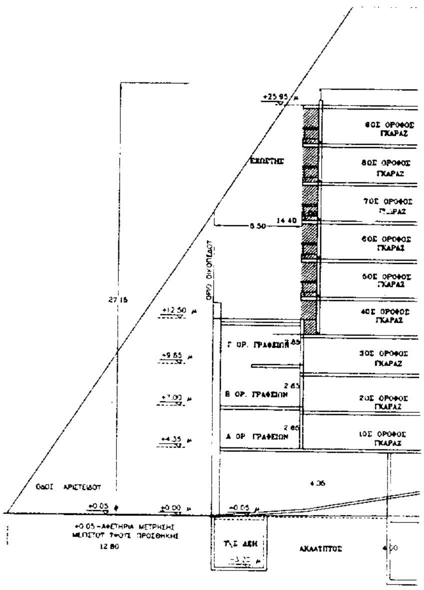
Αθήνα, 14 Ιουνίου 1999

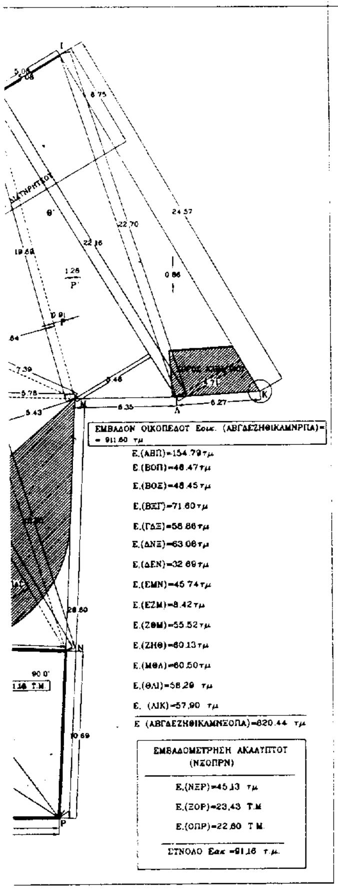
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΥΠΟΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ε.(ΑΒΠ)=154.79 τμ
Ε.(ΒΟΠ)=46.47 τμ
Ε.(ΒΟΣ)=48.45 τμ
Ε.(ΒΣΓ)=71.60 τμ
Ε.(ΓΔΣ)=68.86 τμ
Ε.(ΔΝΣ)=63.06 τμ
Ε.(ΔΕΝ)=32.89 τμ
Ε.(ΕΜΝ)=45.74 τμ
Ε.(ΕΖΜ)=8.42 τμ
Ε.(ΖΘΜ)=55.52 τμ
Ε.(ΖΗΘ)=60.13 τμ
Ε.(ΜΘΛ)=60.50 τμ
Ε.(ΘΛΙ)=56.29 τμ
Ε. (ΛΙΚ)=67.90 τμ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (ΝΞΟΠΡΝ)
Ε.(ΝΞΡ)=45.13 τμ
Ε.(ΞΟΡ)=23.43 Τ.Μ.
Ε.(ΟΠΡ)=22.60 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΟ Εακ=91.16 τμ


ΚΑΛΥΨΗ ΕΩΣ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ ΤΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ


ΚΑΛΥΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΠΥΡΗΝΑ
Ε =(601.73+16.71+13.05)=631.49 τμ
Ε=87.54 τμ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΓΡΑΦΗ
ΧΡΗΣΗ ΓΚΑΡΑΖ
ΧΩΡΟΣ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΡΑΜΠΑΣ
Ε=91.19 τμ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ


+25.95
8ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΓΚΑΡΑΖ
7ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΓΚΑΡΑΖ
6ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΓΚΑΡΑΖ
5ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΓΚΑΡΑΖ
4ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΓΚΑΡΑΖ
3ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΓΚΑΡΑΖ
2ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΓΚΑΡΑΖ
1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΓΚΑΡΑΖ
Γ ΟΡ. ΓΡΑΦΕΙΩΝ
Β ΟΡ. ΓΡΑΦΕΙΩΝ
Α ΟΡ. ΓΡΑΦΕΙΩΝ
+12.50
+9.65
+7.00
+4.35
±0.00
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Εοικ. =911.60 τ.μ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 10%Χ911.60=91,16 Τ.Μ.

ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΕΩΣ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ =911,60–91,16=820,44 Τ.Μ.

ΚΑΛΥΨΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΠΥΡΗΝΑ 820.44–91.46–97.49=631.49 Τ.Μ <638.12 Τ.Μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΠΥΡΗΝΑ ΓΚΑΡΑΖ=911.60Χ70%=638.12 Τ.Μ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡ. ΣΔ<ΜΕΠ. ΣΔ=4375.68 Τ.Μ.

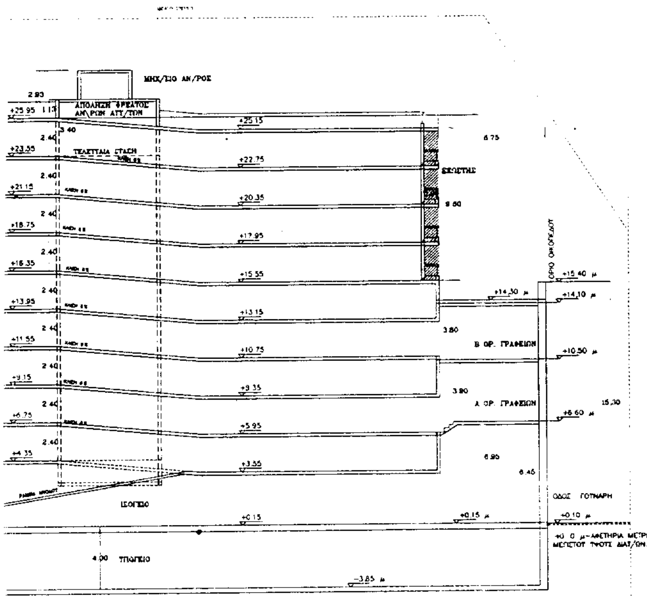
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡ. ΟΓ<ΜΕΠ. ΟΓΚΟΥ =18377.85 Κ.Μ.

Γ. 15643/99
"τροποποίηση και συμπλήρωση της 7074/1264/7-3-1997 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 298)".

14 Ιουνίου 1999
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φαυ. 115
6x1


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Χαρακτηρισμός τριών (3) Διατηρητέων κτιρίων και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης
α. Γούναρη 5 (2 κτίρια)
β. Αριστείδου 22-24

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 49 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100_1:200

Αριθμ. 13383/Α 167 (3)

Αναγνώριση τμήματος της οδού Αφαίας του Δήμου Αίγινας, μεταξύ των οδών Μητροπόλεως και Αγ. Νεκταρίου ως προϋφισταμένου του έτους 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α/) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Την με αρ. Ε. 20014/34/77 εγκύκλιο σχετική με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

6. Την με αριθ. Πρωτ. 13383/Α 167/9.10.98 αίτηση του Α. Μπάλλια

7. Το από 22.6.1898 Δ/γμα ρυμοτομίας.

8. Την από 4.3.99 θετική Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. Κ 20/99).

9. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95), αποφασίζουμε:

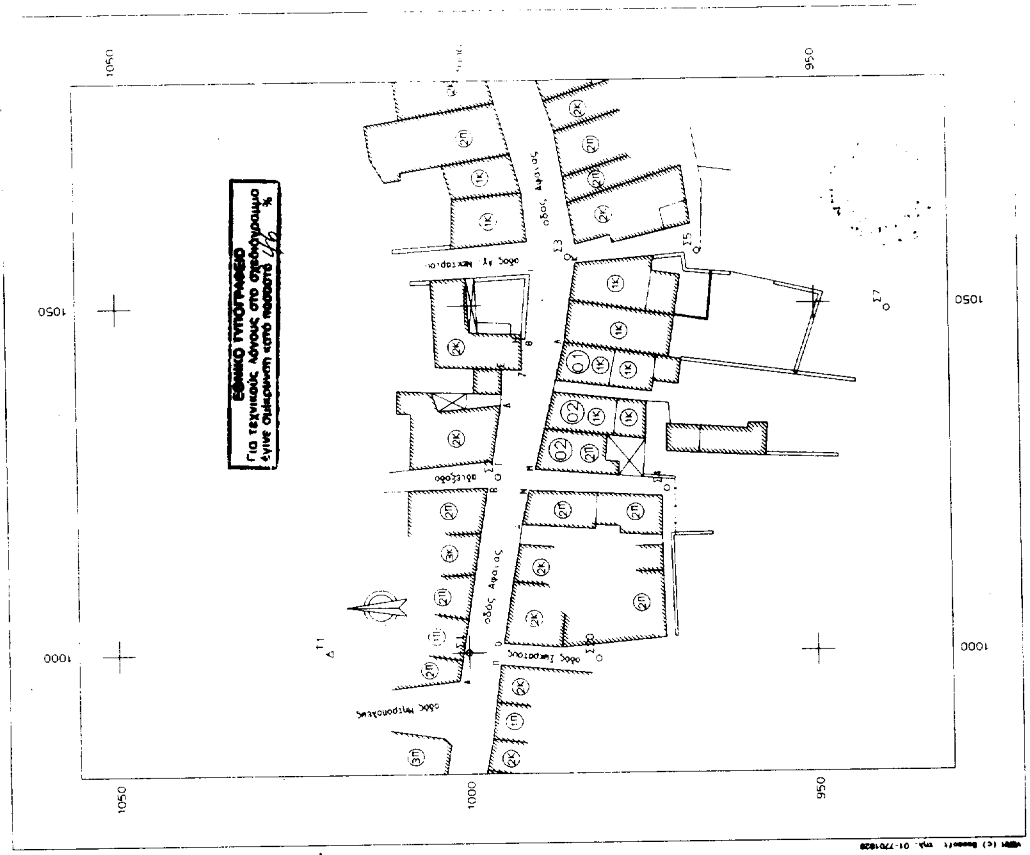
1. Την αναγνώριση του τμήματος της οδού Αφαίας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ του Δήμου Αίγινας, μεταξύ των οδών Μητροπόλεως και Αγ. Νεκταρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Αίγινας, ως προϋφισταμένου του έτους 1923, όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνοδεύον την απόφαση αυτή, τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή, με το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Ιουνίου 1999

Η Νομάρχης
Μ. ΣΟΡΩΤΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ



ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 28-6-1999
Η
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ. & ΚΑΝΟΝΩΝ
Β. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛ.
(Αρχιτέκτων)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
κλίμακα 1 : 1000



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

αριθ. ιδιοκτ.	ιδιοκτήτης ονοματεπωνυμο	αριθμοί συμβολαίων σήμερα	ενδιάμεσος τίτλος	προ του 1923
1	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΙΘΙΓΚΩΤΖΗΣ	2646/1998		6897/1983
2.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΧΑΛΔΑΙΟΣ	32919/1976	10461/1930	19788/1916

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Το συγκεκριμένο τμήμα της οδού ΑΦΑΙΑΣ που αιτείται η αναγνώριση της ώς προυφισταμένη του 1923 , φαίνεται και στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Αίγινας που έγινε ότις 19-09-1926.
Η οδός ΑΦΑΙΑΣ ονομάζετο τότε ΑΙΑΝΤΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΖΩΝΗ Α.

	1. προ 09/06/1973	2. προ 09/06/1973	3. προ 28/01/1977
οσωπο	4.00 μέτρα	6.00 μέτρα	10.00 μέτρα
αθος	4.00 μέτρα	6.00 μέτρα	15.00 μέτρα
μβαδό	40.00 τετ. μετ.	80.00 τετ. μετ.	250.00 τετ. μετ.

ΖΩΝΗ Β.

	1. προ 09/06/1973	2. προ 28/01/1977	3. ΓΟΚ 1985.
οσωπο	6.00 μέτρα	10.00 μέτρα	14.00 μέτρα
αθος	6.00 μέτρα	15.00 μέτρα	18.00 μέτρα
μβαδό	80.00 τετ. μετ.	200.00 τετ. μετ.	250.00 τετ. μετ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. Δ3385/Α167/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΦΑΙΑΣ ΤΟΥ Δ. ΑΙΓΙΝΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ Κ. ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 25-6-1999
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Τ.Υ.
ΣΟΡΖΟΥ-ΤΣΑΝΔΑΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΛΚΗ ΜΠΑΛΙΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.
Αφαίας 25, 18010 Αίγινα
ΤΗΛ. (0297)-25850 FAX. 26587

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΙΘΙΓΚΩΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΦΑΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923.

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΝΗΣΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1998

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης του Δήμου Αγρινίου, για τη διάνοιξη οδού - πεζόδρομου στο Ο.Τ. 170 - 170 Α (Ι.Ν. Ζωοδόχου Πηγής).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ. «Περί σχεδίου πόλεων ...» όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.
2. Το από 18.3.26 Ν.Δ.
3. Το από 7.5.36 Β. Δ. (αρθ. 3).
4. Το από 2.1.32 Δ/γμα.
5. Το Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.
6. Τον αριθ. 1731/1939 Α. Ν. όπως αυτός συμπληρώθηκε.
7. Το αριθ. 690/48 Π.Δ.
8. Τον αριθ. 1179/39 Α.Ν. (αρθ. 59).
9. Τα αριθ. 17563/27.8.82 και 17931/9.9.82 έγγραφα του Νομάρχη Αιτωλ/νίας.
10. Το από 21.9.1966 Β.Δ. «Περί επεκτάσεως και τροποποιήσεως του από 16.4.1929 εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου».
11. Την αριθμ. 3539/9.11.94 απόφαση έγκρισης μελέτης αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Αγρινίου.
12. Την αριθμ. 2/96 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου που κυρώθηκε νόμιμα και απαλλοτριώθηκαν ιδιοκτησίες των φερομένων δικαιούχων.
13. Την αριθ. 185/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου.
14. Την αριθ. 28/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
15. Τα αριθ. 984/98 και 354/99 ΦΕΚ τ. Δ΄.

Με βάση τις τιμές που προσδιορίζεται στις παραπάνω αποφάσεις η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 5.340.000 δρχ.

Ο Δήμος Αγρινίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρ/κων Αθηνών Κεντρική Υπηρεσία οδ. Ακαδημίας 4ο) το ποσό των 5.340.000 δρχ. και εκδόθηκε το αριθ. 4777/7.6.1999 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε στον καθένα που έχει ή αξιώνει δικαίωμα στις απαλλοτριούμενες αυτές ιδιοκτησίες για προσκύρωση και για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης, διαμόρφωσης οδού - πεζόδρομου στο Ο.Τ. 170 - 170 Α (Ι. Ν. Ζωοδόχου Πηγής), την παρακατάθεση της αποζημίωσης που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγρίνιο, 14 Ιουνίου 1999

Ο Δήμαρχος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ